

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Råkostjärnet nr 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i fastigheten nr 1 i 64 kv. Råkostjärnet i stadsdelen Kortedala med adressen 1-9 vid Vårmanadsgatan åt medlemmarna upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-02-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 1999-06-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Sven Appelgren	Ledamot
Sven Fransén	Ledamot
Hans Haagensen	Ledamot
Theres Hampusson Houessou	Ledamot

Tobias Olsson	Suppleant	Avgått under året
Rian Utbult	Suppleant	Avgår vid årsmötet

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sven Fransén, Hans Haagensen och Tobias Olsson.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Roger Sigfors	Ordinarie Intern
---------------	------------------

### Valberedning

Kenneth Andersson  
Catarina Appelgren

Sammanställande  
Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-03-28.

Extra föreningsstämma hölls 2017-04-05. Fortsättning av ordinarie stämma..

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
KORTEDALA 64:1	1955	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via värmecentral.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 1 flerbostadshus.

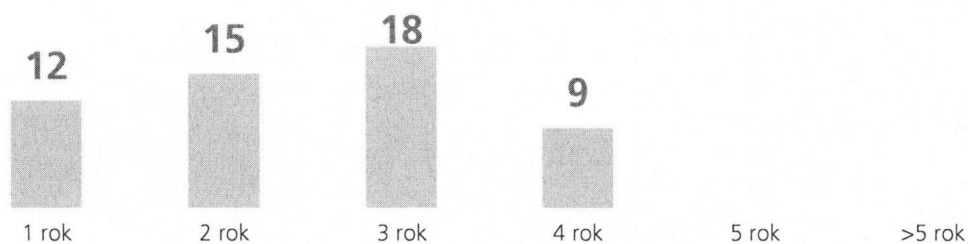
Värdeåret är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 128 m<sup>2</sup>, varav 2 937 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 191 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fjärrvärmecentral	21 m <sup>2</sup>	tv

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av garageportar	2017	Klart
Planerat underhåll	År	Kommentar
Elinventering	2016	Påbörjat

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk Förvaltning
HSB	Fastighetsjour

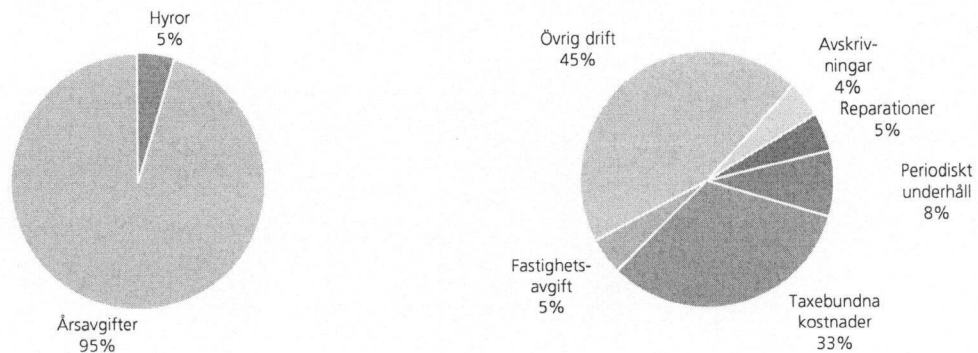
### Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2044.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 697 775</b>	<b>1 639 300</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 023 111	2 041 518
Finansiella intäkter	10	811
Minskning kortfristiga fordringar	14 655	0
Ökning av kortfristiga skulder	5 964	0
	<b>2 043 740</b>	<b>2 042 329</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 534 256	1 527 029
Finansiella kostnader	14 981	16 340
Ökning av kortfristiga fordringar	0	87 970
Minskning av långfristiga skulder	135 000	135 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	217 516
	<b>1 684 237</b>	<b>1 983 854</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 057 278</b>	<b>1 697 775</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>359 503</b>	<b>58 475</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Styrelsens arbete under året

Styrelsens arbete har under året företrädesvis varit inriktat på administrativa frågor. Vi har börjat att se över våra avtal. Det är ett arbete som i vissa fall kräver noggrant arbete. Vi är inte klara med detta arbete utan kommer att få använda även 2018 till detta.

Styrelsen har under året arbetat med att ta fram en ny hemsida. Sidan är ännu inte helt färdig men den är så pass färdig att det går att använda den. I samband med detta har vi också ändrat vårt mailsystem. Styrelsen har arbetat fram nya riktlinjer att användas för introduktion av nya medlemmar.

Vi har också under året bytt bank. När vi började använda oss av SBC:s tjänster var vi tvungna att ha en del av våra bankkonton hos Handelsbanken medan vi fortsatte att ha lån och sparkonto hos Nordea. Detta var en mycket besvärlig lösning för oss. I samband med folkstormen mot Nordea under hösten och det faktum att våra lån hos Nordea skulle skrivas om fattade därför styrelsen beslut att gå över helt till Handelsbanken.

Köreglerna för garage och parkeringsplatser har varit inkompleta och röriga. Styrelsen har därför arbetat med att förtydliga dessa samt komplettera dessa i de fall det har behövts. Ännu återstår några frågor innan vi kan fatta ett definitivt beslut.

Våra stadgar har blivit väldigt föråldrade. Det har gjorts en mängd lagändringar som har satt många delar av våra stadgar ur spel. Dessutom är stadgarna, ur en språklig synvinkel, väldigt omoderna. Styrelsen har därför, i samverkan med SBC, tagit fram ett förslag på nya stadgar för föreningen. Detta arbete har varit väldigt tidskrävande.

Naturligtvis har vi också gjort en del förbättringar på huset.

Vi har målat garageportarna. Vi har köpt en grill som alla medlemmar kan använda. Vi har beslutat att sätta upp stolpar för att förhindra bilar inne i vår trädgård. Åtgärden är ännu inte genomförd då vintern förhindrar denna sorts arbete.

Vi har, i traditionell ordning, genomfört både vår och höststädning i trädgården.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st  
Medlemslokaler: 1 st  
Överlåtelser under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76  
Tillkommande medlemmar: 7  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	651	652	654	459
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	50	86	0	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	429	475	521	598
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	13	15	14
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	100	139	114	107
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	38	47	43
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	5	5	6	3
Soliditet (%)	48	39	25	15
Resultat efter finansiella poster (tkr)	401	427	360	-2 934
Nettoomsättning (tkr)	2 008	2 020	2 010	1 445

Ytppgifter enligt taxeringsbesked, 2 937 m<sup>2</sup> bostäder och 191 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	179 450	0	0	179 450
Inträdesavgifter	5 400	0	0	5 400
Fond för yttre underhåll	1 620 904	280 000	-19 096	1 360 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 805 754</b>	<b>280 000</b>	<b>-19 096</b>	<b>1 544 850</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-647 157	-280 000	445 644	-812 801
Årets resultat	401 471	401 471	-426 548	426 548
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-245 686</b>	<b>121 471</b>	<b>19 096</b>	<b>-386 253</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 560 068</b>	<b>401 471</b>	<b>0</b>	<b>1 158 597</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	401 471
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-367 157
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-280 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-245 686</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

133 750
<b>-111 936</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 007 789	2 020 227
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 322	21 291
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 023 111</b>	<b>2 041 518</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 266 179	-1 244 062
Övriga externa kostnader	Not 5	-153 457	-101 923
Personalkostnader	Not 6	-114 620	-181 043
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-72 413	-72 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 606 669</b>	<b>-1 599 441</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>416 442</b>	<b>442 077</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 981	-16 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 971</b>	<b>-15 529</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>401 471</b>	<b>426 548</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>401 471</b>	<b>426 548</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	1 083 842	1 129 433
Maskiner och inventarier	Not 9	0	26 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 083 842</b>	<b>1 156 255</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 084 842</b>	<b>1 157 255</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	6 444
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 361 104	985 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	45 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 361 104</b>	<b>1 036 708</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		832 947	812 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>832 947</b>	<b>812 495</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 194 051</b>	<b>1 849 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 278 893</b>	<b>3 006 458</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inträdesavgifter		5 400	5 400
Medlemsinsatser		179 450	179 450
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 620 904	1 360 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 805 754</b>	<b>1 544 850</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-647 157	-812 801
Årets resultat		401 471	426 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-245 686</b>	<b>-386 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 560 068</b>	<b>1 158 597</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	1 080 000	1 215 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	180 000	180 000
Leverantörsskulder		56 701	71 122
Övriga skulder		224 453	201 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	177 671	180 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>638 825</b>	<b>632 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 278 893</b>	<b>3 006 458</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	67 år	67 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 912 917	1 916 268
Hyror lokaler	9 553	16 499
Hyror parkering	12 000	12 000
Hyror garage	71 520	70 880
Hyror förråd	1 800	1 800
Utförda arbeten	0	2 779
Öresutjämning	-1	1
	<b>2 007 789</b>	<b>2 020 227</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	11 474	0
Övriga intäkter	3 848	21 291
	<b>15 322</b>	<b>21 291</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	5 997	5 819
	Snöröjning/sandning	69 620	67 261
	Städning entreprenad	32 504	31 542
	Gemensamma utrymmen	356	3 595
	Garage	0	716
	Gård	7 881	6 959
	Förbrukningsmateriel	3 696	7 661
	Fordon	648	794
		<b>120 702</b>	<b>124 347</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	6 032	2 313
	Brf Lägenheter	0	5 863
	Tvättstuga	2 900	2 975
	Lås	11 489	4 093
	VVS	3 228	0
	Elinstallationer	0	5 366
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 644
	Garage/parkering	25 000	0
	Vattenskada	29 325	8 375
		<b>77 974</b>	<b>33 629</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	133 750	0
	Entré/trapphus	0	19 096
		<b>133 750</b>	<b>19 096</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	45 288	42 006
	Värme	313 304	435 920
	Vatten	120 770	119 257
	Sophämtning/renhållning	43 277	68 167
	Grovsopor	5 804	889
		<b>528 443</b>	<b>666 238</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	44 939	44 936
	Markhyra/välgavgift/avgäld	1 452	2 158
	Tomträttsavgäld	102 320	100 856
	Kabel-TV	73 240	71 980
	Bredband	106 920	106 920
		<b>328 871</b>	<b>326 850</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>76 440</b>	<b>73 902</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 266 179</b>	<b>1 244 062</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Tele- och datakommunikation	1 192	119
	Juridiska åtgärder	42 000	0
	Inkassering avgift/hyra	5 200	2 975
	Föreningskostnader	848	6 548
	Styrelseomkostnader	448	0
	Fritids- och trivselkostnader	5 723	4 749
	Förvaltningsarvode	85 771	66 750
	Administration	12 275	14 921
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	5 700
	OBS konto	0	161
		<b>153 457</b>	<b>101 923</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	68 400	110 474
	Löner	25 200	34 600
	Sociala kostnader	21 020	35 969
		<b>114 620</b>	<b>181 043</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	45 591	45 591
	Inventarier	26 821	26 821
		<b>72 413</b>	<b>72 413</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	3 039 424	3 039 424
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 039 424</b>	<b>3 039 424</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 909 991	-1 864 400
	Årets avskrivningar enligt plan	-45 591	-45 591
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 955 582</b>	<b>-1 909 991</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 083 842</b>	<b>1 129 433</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	19 281 000	19 281 000
	Taxeringsvärde mark	9 662 000	9 662 000
		<b>28 943 000</b>	<b>28 943 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	28 400 000	28 400 000
	Lokaler	543 000	543 000
		<b>28 943 000</b>	<b>28 943 000</b>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	443 759	443 759
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>443 759</b>	<b>443 759</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-416 938	-390 116
	Årets avskrivningar enligt plan	-26 821	-26 821
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-443 759</b>	<b>-416 937</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>26 822</b>

<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Insats	1 000	1 000
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Kundfordringar	16 499	16 499
	Skattekonto	50 284	1 184
	Skattefordran	49 598	52 136
	Klientmedel hos SBC	1 244 723	885 280
	Fordringar	0	30 165
		<b>1 361 104</b>	<b>985 264</b>

<b>Not 12</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Amortering 30 dec Nordea lån	0	45 000
		<b>0</b>	<b>45 000</b>

<b>Not 13</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	1 360 000	1 080 000
	Reservering enligt stadgar	280 000	280 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-19 096	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 620 904</b>	<b>1 360 000</b>

<b>Not 14</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>		<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>2016-12-31</b>	
	<b>2017-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	
	Nordea	1,120 %	1 260 000	1 395 000
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 395 000</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-180 000	-180 000
			<b>1 080 000</b>	<b>1 215 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

<b>Not 15</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 308 500	2 308 500
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Not 16</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ränta	3 569	0
	Avgifter och hyror	174 102	177 416
	Upplupna semesterlöner	0	3 068
		<b>177 671</b>	<b>180 484</b>

**Not 17** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 5/4 2018

  
Sven Appelgren  
Ledamot

  
Sven Fransén  
Ledamot

  
Hans Haagensen  
Ledamot

  
Theres Hampusson Houessou  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018

  
Roger Sigfors  
Intern revisor